



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA RÂMEȚ  
CONSILIUL LOCAL**

**Strada Principala nr.1, Loc. Râmeț, Jud. Alba  
tel/fax 0258880026  
E-mail: primar\_rimet@ab.e-adm.ro**



**HOTĂRÂREA Nr. 3  
DIN DATA DE 17.01.2023**

**privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a dreptului de trecere și de acces la utilitățile publice între UAT Râmeț și Distribuție Energie Electrica România SA – Sucursala Alba**

Consiliul Local a Comunei Râmeț, județul Alba întrunit azi, 17 ianuarie 2023, orele 10,00, în ședință cu convocare de îndată, a luat în dezbatere următoarele:

Având în vedere ;

- cererea nr. 206/12.01.2023 înaintată de către SC Tonar Minerale SRL prin care solicită încheierea în fața unui birou notarial competent a unei convenții de constituire a dreptului de trecere și de acces la utilitățile publice încheiată între UAT Râmeț și Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Alba, cu privire la imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 72238 (CF vechi nr. 145), nr. Cadastral/nr. Topografic 72238, a localității Râmeț, județul Alba, în suprafața de 67834 mp, pentru proiectul alimentare cu energie electrică cariera Râmeț (stație de betoane) din rețelele electrice de distribuție aflate în gestiunea societății Distribuție Energie Electrică România, prin Sucursala Alba.

- planul de situație cuprinzând imobilele și amplasamentul rețelelor electrice;

- memoriu tehnic privind alimentarea cu energie electrică pentru obiectivul Carieră și Stație de betoane;

- contractul de locațiune nr. 4016/21.11.2018 încheiat între SC Tonar Minerale SRL (fosta SC Agregate Balomir SRL) și Comuna Râmeț;

- actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 4016/21.11.2018 conform căruia se modifică titlul Contractului de Închiriere nr.4016/21.11.2018 prin înlocuirea terminologiei actuale de "închiriere" cu cea de "locațiune";

- referatul de aprobare nr. 229 din 13 ianuarie 2023 a primarului Comunei Râmeț, la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a dreptului de trecere și de acces la utilitățile publice încheiată între UAT Ramet și Distribuție Energie Electrica Romania SA – Sucursala Alba;

-raportul de specialitate nr. 228 din 13 ianuarie 2023, întocmit de către d-na. Gligor Daniela, inspector principal din cadrul compartimentului de specialitate a primarului comunei Râmeț, cu privire la aprobarea încheierii unei convenții de constituire a dreptului de trecere și de acces la utilitățile publice încheiată între UAT Ramet și Distribuție Energie Electrica Romania SA – Sucursala;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local a comunei Râmeț, având avize favorabile;

În conformitate cu:

- Legea 123/2012 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

- Ordinul nr. 59 din 02.08.2013, pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public;

- Ordinul nr. 128 din 11 decembrie 2008, pentru aprobarea Codului tehnic al rețelelor electrice de distribuție;

- Prevederile art 129, alin (2), lit d) și alin.(7), lit. b, c), art 129, alin(2), lit) e și alin (9), litera a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139, alin(1) și art.196, alin(1), litera a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRÂȘTE:

**Art.1. Se aprobă** încheierea unei convenții de constituire a dreptului de trecere și de acces la utilitățile publice între UAT Râmeș și Distribuție Energie Electrica România SA – Sucursala Alba cu privire la imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 72238 a localității Râmeș, județul Alba, nr. cadastral /nr. topografic 72238, constând din teren neîmprejmuit în suprafață de 67834 mp, categoria de folosință neproductiv pentru proiectul alimentare cu energie electrică cariera Râmeș (stație de betoane) din rețelele electrice de distribuție aflate în gestiunea societății Distribuție Energie Electrica Romania, prin Sucursala Alba.

**Art.2. Se împuternicește dl. Raica Vasile - primarul comunei Râmeș**, să semneze în fața unui birou notarial competent convenția de constituire a dreptului de trecere și de acces la utilitățile publice încheiată între UAT Râmeș și Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Alba, cu privire la imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 72238 a localității Râmeș, nr. cadastral /nr. topografic 72238, în suprafață de 67834 mp, pentru proiectul alimentare cu energie electrică cariera Râmeș (stație de betoane) din rețelele electrice de distribuție aflate în gestiunea societății Distribuție Energie Electrica România, prin Sucursala Alba.

**Art.3.** Prin grija Secretarului comunei Râmeș, prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Ramet , Instituției Prefectului - județul Alba, compartimentelor de specialitate ale primarului comunei Ramet , părților interesate.

H.C.L nr.3/2023

Râmeș la 17 ianuarie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
TECȘA NICOLAIE



Contrasemnează pentru legalitate,  
PENTRU SECRETAR GENERAL U.A.T  
GLIGOR DANIELA

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu :

- 9(noua) voturi « pentru » ;
- 0(zero) voturi « împotriva »
- 0(zero) voturi « abțineri »

Total posturi consilieri 9, prezenți la ședință 9 consilieri.

MODEL

**CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE SI DE ACCES LA UTILITATILE PUBLICE**

Între subscrisele părți contractante:-----

**UAT RAMET**, având sediul în comuna Ramet, strada Principala, numărul 1, județul Alba, CIF 4562389, reprezentată de ....., în calitate de ....., cu domiciliul în ....., nr. ...., comuna Stremț, județul ....., identificat prin CI seria ..... numărul ....., CNP ....., în calitate de proprietară în cotă de 1/1 părți a terenului situat în Com Ramet, județul Alba înscris în cartea funciară nr 72238 a localității Ramet, cu număr cadastral/număr topografic 72238, constând din teren neimprejmuit în suprafață de 67834 m.p., categoria de folosință neproductiv, denumită în continuare **PROPRIETARUL**

**DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA SA**, cu sediul în Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Ilie Măcelaru, nr. 28A, telefon 0264/205.069, fax 0264/205.998, e-mail: office@distributie-energie.ro, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J12/352/2002, CIF RO 14476722, cont bancar nr. RO07 BTRL 0130 1202 8915 30XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată de Director general Mihaela Rodica SUCIU, prin **Sucursala ALBA**, având sediul în municipiul Alba Iulia, P.ta Consiliul Europei, nr. 1, jud. Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J01/121/2002, CUI 14519580, CIF RO14476722, reprezentată legal prin director **CETERAS MARIUS-NICOLAE**, cetățean roman, domiciliat în municipiul Alba Iulia, p-ta Iuliu Maniu, nr.1, bl.31F, ap.25, județul Alba, legitimat cu CI seria AX nr. 669247/10.04.2017, eliberată de către SPCLEP Alba, valabilă până la data de 05.04.2027, CNP-1730405011113, în calitate de **beneficiară**,

**ÎNTRUCĂȚ**

Pe terenul situat în Comuna Ramet, județul Alba înscris în cartea funciară nr 72238 a localității Ramet, cu număr cadastral/număr topografic 72238, constând din teren neimprejmuit în suprafață de 67834 m.p., categoria de folosință neproductiv, urmează a se amplasa următoarele "rețele electrice" proprietatea beneficiarului **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA SA**: conform planului de situație și memoriului de prezentare anexat; ( se pot descrie rețelele electrice: ...)

Părțile, doresc să reglementeze situația juridică a imobilului pe care se află amplasate rețelele electrice menționate mai sus.

În consecință, Părțile stabilesc următoarele:

**1. Obiectul Conventiei:**

1.1. Proprietarul imobilelor constituie, în favoarea Beneficiarului:

- (i) dreptul convențional de trecere gratuită cu rețelele electrice de mai sus atât pentru instalațiile subterane, supraterane, de la nivelul solului cât și subterane aferente fundației postamentului sau alte branșări. Dreptul de trecere pentru utilități se constituie în conformitate cu dispozițiile art.621 Cod Civil coroborate cu prevederile art.12 alin.(2)-(14) și art.14 din Legea nr.123/2012 legea energiei electrice și a

gazelor naturale și convenim ca acest drept să se constituie cu titlu gratuit, fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată durata de existență a acestui drept.

(ii) dreptul de uz și de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, racordării de noi utilizatori, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice, drepturi constituite în baza art.12 alin.(2)-( 14) și art.14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012

1.2. Exercițarea drepturilor uz, de acces neîngrădit și trecere gratuită asupra terenurilor afectate de rețelele electrice descrise mai sus se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora și se notează în cartea funciară.

1.3 Accesul va fi permis numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, racordare subterană, reparații, revizie, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe terenurile descrise mai sus.

## **2. Durata Convenției**

2.1 Convenția intră în vigoare la data semnării acesteia de către reprezentanții părților și este valabilă pe toată durata existenței rețelelor electrice descrise mai sus.

2.2 Planul de situație cuprinzând imobilele și amplasamentul rețelelor electrice ce fac obiectul convenției este atașat prezentei Convenții ca **Anexa nr. 1**;

## **3. Drepturile și obligațiile Părților**

3.1 Proprietarul are următoarele drepturi și obligații:

3.1.1 Proprietarul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, racordare de utilizatori, întreținere și exploatarea rețelelor electrice, în condițiile menționate mai sus.

3.1.2 Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei Convenții și notarea acesteia în cartea funciară, că nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului, aceste obligații transferându-se de drept terților proprietari ai imobilului, fiindu-le opozabile, ca efect al notării prezentei Convenții în cartea funciară.

3.1.3 Proprietarul are dreptul de a înstrăina, parcela, comasa, unifica, într-un cuvânt exercitarea întregului drept de proprietate și de dispoziție asupra imobilului, sau îl poate greva cu sarcini, fără a leza exercitarea de către Beneficiar a drepturilor ce fac obiectul prezentului contract, și cu păstrarea notării prezentei convenții.

3.1.4. Totodată, proprietarul imobilelor descrise mai sus, se obligă:

a) să nu realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelei de energie electrică, în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca în această zonă să se execute o construcție, beneficiarul acesteia și/sau proprietara va suporta toate cheltuielile de modificare a traseului rețelei în următoarele condiții:

- obținerea acordurilor proprietarei sau ale deținătorilor legali ai terenurilor de pe traseul unde urmează să fie plasată noua rețea, precum și avizele autorităților competente și autorizația de construire;

- includerea în patrimoniul operatorului licențiat a obiectivelor rezultate în urma modificării.
- b) să nu efectueze săpături sau lucrări de orice fel, sub ori peste rețelele de energie electrică ori în zona de protecție a acestora, fără avizul prealabil al operatorului de sistem.
- c) să nu depoziteze materiale pe căile de acces la rețele și în zona de protecție a acestora.
- d) să nu intervină în orice mod asupra rețelilor, echipamentelor și instalațiilor de energie electrică.

3.1.5. Pentru eventualele deteriorări ale rețelilor de distribuție a energiei electrice din culpă, persoanele răspunzătoare vor suporta consecințele legislațiilor în vigoare, Distribuție Energie Electrică Romania SA, fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii unor accidente.

### 3.2 Beneficiarul are următoarele drepturi și obligații:

3.2.1. Beneficiarul are un drept convențional de acces neîngrădit și de traversare gratuită asupra terenului pe care sunt amplasate instalațiile electrice - și drept de acces în scopul executării de lucrărilor de rețehnologizare, reparare, revizie, racordari, avarii a instalațiilor electrice și de racordare a altor utilizatori.

3.2.2. Beneficiarul se obligă să exercite drepturile ce fac obiectul prezentei convenții cu buna credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil. Toate întreținerile și lucrările se vor face fără a produce daune imobilelor, existând obligația Distribuție Energie Electrică Romania SA, repunerii acestora în starea inițială și plata eventualelor daune produse, conform legislației.

3.2.3. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului;

### 4. Diverse

4.1 Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură, interpretarea, executarea sau încetarea prezentei Convenții va fi soluționată în mod amiabil de către Părți. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

4.2. Toate anexele la care se face referire în Convenție fac parte integrantă din aceasta.

4.3. Părțile prin reprezentant și mandatară solicităm notarea acestei Convenții în cartea funciară.

4.4. Conform extras CF imobilul nu este grevat de sarcini.

4.4. Cheltuielile privind taxele și onorariul se vor suporta de către SC TONAR MINERALE SRL

4.5. Tehnoredactat și autentificat de notarul public .....

PROPRIETAR

UAT RAMET

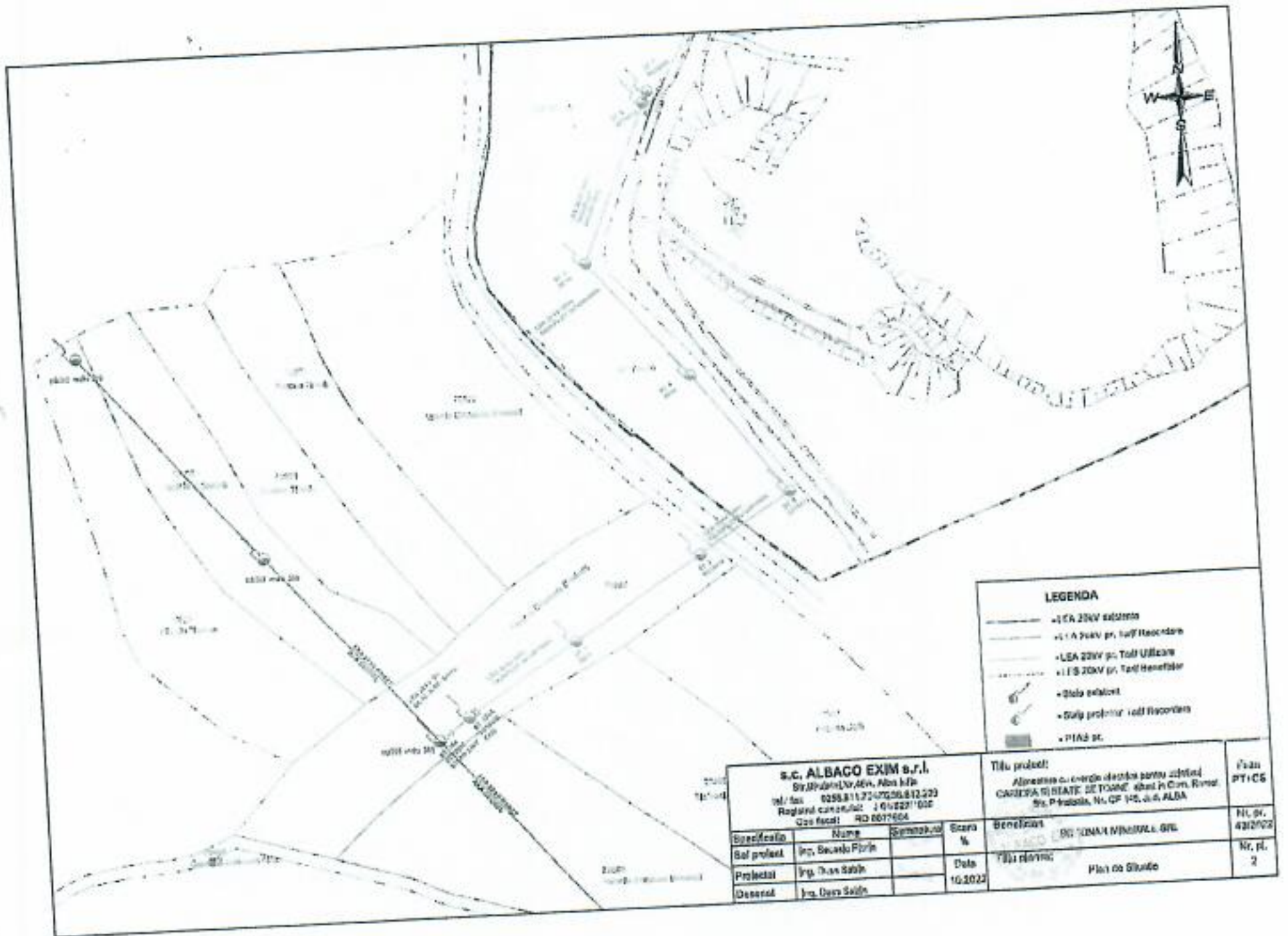
BENEFICIAR

Distribuție Energie Electrică Romania SA  
prin Sucursala ALBA

PRESEDINTE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL  
TECSA NICOLAI  


CONTRASCHIMAREA PENTRU LEGALITATE  
PENTRU SECRETAR GENERAL  
GUGOR DANIELA  


# ANEXA I



PRESEDINTE SEDINTA  
 CONSILIER LOCAL  
 TECSA NICOLAE

CONTRIBUINDOARA PT. LEGALITATE  
 PENTRU SECRETAR GENERAL  
 GUGOR DANIELA