|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **http://www.isj.dj.edu.ro/stemamica.gifhttp://www.isj.dj.edu.ro/stemamica.gif** | ***ROMÂNIA***  ***JUDEŢUL ALBA***  ***COMUNA RÂMEŢ***  ***Loc Râmeţ, jud. Alba, nr.1,***  ***tel/fax 0258880026***  E-mail: primar\_rimet@ab.e-adm.ro |  |

# Nr. înregistrare: 2994 din 08.05.2025

**Aprobat,**

PRIMARUL COMUNEI RÂMEȚ

Raica Vasile

*,*

**CAIET DE SARCINI**

**CONDITII GENERALE**

# Proiect finanțat in cadrul Programului de Redresare si Reziliență PNRR/2022/C12/MS/I1.4/Centre comunitare integrate

**Titlul proiectului: “Construcție și dotare Centru comunitar integrat în Comuna Râmeț, județul Alba”**

1. **DATE PRIVIND AUTORIATEA/ENTITATEA CONTRACTANTA Denumire: UAT COMUNA RÂMEȚ**

**Date de contact:** Primăria Comunei Corni cu sediul în satul Râmeț, comuna Râmeț, județul Alba, cod poștal 517590, , tel: 0748226360, e-mail: [primar\_rimet@ab.e-adm.ro](mailto:primar_rimet@ab.e-adm.ro)

# OBIECTUL ACHIZITIEI

**1 Execuție lucrări în vederea realizării proiectului “Construcție și dotare Centru comunitar integrat în Comuna Râmeț, județul Alba”,**

* 1. **Codul CPV principal Cod de clasificare CPV**

**45262600-7 - Diverse lucrari specializate de constructii**

**DESCRIERE:**

Imobilul este identificat prin CF 70924 și se află în intravilanul localității Râmeț, comuna Râmeț, județul Alba și se află în proprietatea comunei Râmeț prin act normativ HG nr. 974/2002.

Amplasamentul propus are acces pe latura sud-est a proprietatii de pe drumul Jud**ețean**  DJ 750C.

Anexam Caietul de sarcini elaborat de catre proiectantul **S.c. LEF Architects S.R.L.,**

Proiect nr**. 180/2024,CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT,**Comuna Ramet, Sat Ramet, nr. 3, judet Alba.

# Sursa de finanțare

Planul National de Redresare si Reziliență, prin PNRR – COMPONENTA C12 SĂNĂTATE - Investiția 1. – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești - I.1.4. Centre Comunitare Integrate și din bugetul local al comunei RÂMEȚ - contract de finanțare nr. 1017/95/CCI/20.12.2023 și bugetul local al comunei RÂMEȚ.

# Durata contractului

Durata totala realizării obiectivului: 8 luni execuție până la recepția la terminarea lucrărilor conform autorizației de construire nr. 1/01.04.2025 emisă de Primarul comunei RÂMEȚ, cu incadrarea in perioada de implementare a proiectului, precum si pe perioada de garanție a lucrărilor până la recepția finală (36 de luni).

# Valoarea estimata a contractului

*Conform devizului realizat la faza PT:*

**Valoarea estimata este de 895.932 lei fără TVA si cuprinde***:*

1. **cap. 1.2 Amenajarea terenului, 73.064,31 lei fără TVA**
2. **Cap 2.1 Utilități: 28.048,15 lei fără tva**
3. **cap. 4.1. Construcții și instalații, 777.819,71 lei fără TVA**
4. **cap. 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, 15.000 lei fără TVA**
5. **cap. 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier: 2.000 lei fără TVA.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Valoare totala estimata, lei fără TVA** | **895.932,00** |
| **Total TVA** | **170,227,08** |
| **Valoare totala contract, lei cu TVA** | **1,066,159,08** |

# PREZENTAREA OFERTEI

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnica astfel încât sa se asigure posibilitatea verificării corespondentei acesteia cu cerințele prevăzute in caietul de sarcini. Pentru eventualele omisiuni si neclarități sesizate cu privire la caietul de sarcini, ofertanții au dreptul de a solicita clarificări numai înainte de termenul limita de depunere al ofertelor.

***M odul de prezentare a propunerii tehnice pentru execuția de lucrări***

Propunerea tehnica va include minim următoarele secțiuni/capitole (conform Formularului nr.9- Propunere tehnica)

***PROPUNERE TEHNICĂ EXECUȚIE LUCRĂRI***

1. ***Metodologia de executare a lucrărilor***
2. ***Planul de management al calității în cadrul Contractului***
3. ***Personalul propus și managementul contractului pentru execuția lucrărilor***

*În acest capitol se vor prezenta, cel puțin, următoarele informații:*

1. *Structura echipei propuse pentru executarea contractului cu indicarea personalului cheie cel puțin la nivelul cerințelor din caietul de sarcini:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Nume și prenume*** | ***Poziția de expert pentru care***  ***este propus*** | ***Relația cu Ofertantul (angajat /***  ***colaborator)*** |
| *[introduceți poziția de expert*  *cheie pentru care este propus]* |  | *[introduceți operatorul economic*  *care dispune de expert]* |

1. *Abordarea pentru organizarea și gestionarea activităților în cadrul Contractului,* ***în cazul unei asocierii (dacă Ofertantul este o asociere)***
2. *Abordarea pentru* ***managementul activității subcontractanților*** *în cadrul activităților din Contract și următoarele informații (în cazul în care Ofertantul va utiliza subcontractanți pentru anumite activități din Contract):*
   * *identificarea lucrărilor realizate de subcontractanți*
   * *modalitatea de efectuare a plăților către subcontractanți în cadrul Contractului.*
3. *Abordarea și metodologia propusă pentru gestionarea relației cu Autoritatea Contractantă:*

- *Descrierea modului de realizare a comunicării cu Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului.*

1. ***Graficul fizic de realizare a lucrărilor***
2. ***Asigurarea îndeplinirii obligațiilor din domeniul mediului și a obligațiilor din domeniul social și al relațiilor de muncă ce derivă din îndeplinirea obiectului Contractului***
3. ***Măsuri aplicate de Ofertant pentru supravegherea lucrărilor în perioada de garanție acordată***

*Perioada de garanție a lucrării va fi de minimum* ***36*** *de luni si se va exprima global în luni calendaristice de la data întocmirii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor si reprezintă perioada de timp cuprinsa între data recepției la terminarea lucrărilor si data recepției finale.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Potențiale defecte datorate viciului de execuție*** | ***Modalitatea de intervenție*** | ***Măsura luată pe perioada execuției pentru eliminarea apariției***  ***defecțiunii*** | ***Termenul de intervenție*** | ***Durata de remediere*** |
| *[introduceți]* | *[introduceți]* | *[introduceți]* | *[introduceți]* | *[introduceți]* |

1. ***MODALITĂȚI DE CONFORMARE LA CERINȚELE DNSH***

Se va prezenta un opis al propunerii tehnice. Precizam ca orice denumire de marca, proveniența- existenta in caietul de sarcini este însoțită de sintagma ,,sau echivalent’’.

Nu se accepta oferte alternative.

In situația in care oferta este depusa de către o asociere de operatori economici, se vor prezenta cantitățile de lucrări care vor fi executate de fiecare dintre asociați in centralizatoarele categoriilor de lucrări, in conformitate cu Acordul de asociere.

In situația in care ofertantul subcontractează, se vor prezenta cantitățile de lucrări care vor fi executate de fiecare dintre asociați in centralizatoarele categoriilor de lucrări, in conformitate cu Acordul/acordurile de subcontractare.

Precizare importanta: Toate elementele propunerii tehnice trebuie sa fie corelate si sa includă toate activitățile si lucrările descrise in documentația de atribuire si corelate cu Autorizația de Construire si proiectul tehnic pus la dispoziție de către UAT COMUNA RÂMEȚ

Nota: Fiecare ofertant/delegat are posibilitatea de a vizita amplasamentul lucrărilor împreuna cu reprezentantul delegat de către UAT COMUNA RÂMEȚ. Potențialii ofertanți care vor sa viziteze amplasamentul trebuie sa anunțe Autoritatea Contractanta cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data prevăzută pentru vizitarea amplasamentului. După realizarea vizitei la locația amplasamentului, beneficiarul împreuna cu ofertantul va întocmi un proces verbal de vizitare a amplasamentului, proces verbal ce va fi parte componenta a ofertei tehnice.

Proiectul tehnic, autorizația de construire si toate documentele tehnice trebuie respectate in totalitate.

***M odul de prezentare a ofertei financiare***

Propunerea financiară va fi întocmita conform **Formularului nr. 4 Formular oferta financiara.** Ofertantul va include, in cadrul propunerii financiare toate si orice costuri legate de: execuția tuturor lucrărilor prevăzute in listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere si exploatare, protejarea mediului, procurarea, transportul, depozitarea si punerea in opera a materialelor si echipamentelor necesare funcționarii obiectului contractului.

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toata perioada de valabilitate a ofertei/durata contractului.

Prezentarea in propunerea financiara, a unui preț superior valorii fondurilor ce vor fi disponibilizate conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabila.

# GARANTII

1. **Garanție de participare- nu este cazul**
2. **Garanție de buna execuție- DA**

Cuantumul garanției de buna execuție este de 5% din valoarea contractului fără TVA. Garanția se va constitui in conformitate cu art. 40 din H.G. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare și ale art. 154, alin. (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare. Aceasta poate fi constituita si prin rețineri succesive din sumele datorate din facturile parțiale. In acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitățile Trezoreriei Statului un cont de disponibil distinct la dispoziția Autorității Contractante. Suma inițiala care se depune de către contractant nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

# CRITERII DE CALIFICARE SI SELECTIE

*V.1 Ofertantul va depune odată cu oferta următoarele documente:*

* DECLARAȚIE privind neîncadrarea in prevederile art. 59-60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice (evitarea conflictului de interese)

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul Autorității Contractante cu privire la organizarea, derularea si finalizarea procedurii de achiziție sunt:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.**  **crt.** | **Numele și prenumele** | **Funcţia** |
| 1. | RAICA VASILE | Primar |
| 2. | GLIGOR DANIELA | Viceprimar |
| 3. | BOC MARINELA | Secretar general al comunei |
| 4. | STANCESCU IOANA LAURA | Compartiment contabilitate |
| 21. | GROZA VALNTIN NICOLAE | Responsabil achiziții publice |

* Cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare.
* Certificat constatator privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (bugetul de stat), valabil la momentul prezentării.

1. 2 Capacitatea de exercitare a capacitații profesionale

Ofertantul va depune odată cu oferta Certificatul Constatator emis de ONRC pentru a demonstra ca are domeniul de activitate principal sau secundar care corespunde contractului de achiziție – codul CAEN necesar participării la ofertare trebuie sa fie corespunzător activității ce face obiectul achiziției (activități autorizate conform art. 15 din Legea nr. 59/2004)

V.3 Capacitatea tehnic si/sau profesionala

Ofertanților li se solicită să demonstreze că în ultimii 5 ani calculați până la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor au executat lucrări similare cu o valoare totala cumulata de minim 895.932lei fără TVA, la nivelul unuia sau a maxim trei contracte.

Se înțelege prin lucrări similare lucrări de construcții civile inclusiv la instalațiile din incintă și/sau reparații construcții civile inclusiv la instalațiile din incintă aferente realizării obiectivelor de investiții din categoria construcții minim categoriile:

* construcții civile de importanță „C”.

2. Operatorilor economici li se solicită precizarea părții/părților din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze.

# CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de lucrări: cel mai scazut pret

# P1: Prețul ofertei 100%= punctaj maxim de 100 puncte

Descriere: preturile care se compara in vederea acordării punctajului sunt preturile in lei din propunerea financiara,,,prețul ofertei’’ se acorda astfel:

i)pentru cel mai scăzut din preturile ofertelor se acorda punctajul maxim 100 puncte);

ii.)pentru alt preț decât cel prevăzut la punctul i) punctajul se acorda astfel: P(n)= preț minim/preț (n)\*100 puncte

Unde Pn=punctaj oferta care se evaluează, aferent factorului de evaluare; preț minim=prețul cel mai mic din ofertele depuse, preț (n)=prețul ofertei care se evaluează

Durata de executie: minim 6 luni si maxim 8 luni

1. *AJUSTAREA PRETULUI – Dacă perioada de execuție depășește 6 luni, contractul va fi ajustat după următoarea metoda: Prețul contractului se ajustează in funcție de legislația in vigoare in domeniul achizițiilor publice, la cererea executantului si cu acordul autorității contractante. Contractul va fi ajustat după următoarea metoda: Prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile ofertate. Prețul va fi ajustat conform prevederilor art. 3, alin. (4) din Ordonanța nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru*

*Formula care va fi utilizată pentru ajustarea prețului aferent restului rămas de executat este cea prevăzută la art. 3 alineatul (4) din O.U.G. nr. 47/2022, respectiv:*

1. *În vederea ajustării valorii solicitării de plată potrivit alin. (1) se utilizează următoarea formulă: Va*

*= Vo x [(1 - p - a) x ICCn/ICCdata referinţă + (p+a)], unde:*

* Va reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, Vo reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/ acordului - cadru, a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului, p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului, ICCn reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată, iar ICCdata referinţă reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei - limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe. În cazul contractelor subsecvente încheiate în baza unui acord - cadru, ICCdata referinţă reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei - limită de depunere a ofertei aferente acordului - cadru. Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului - cadru.

1. În cazul notelor de comandă suplimentară, data de referinţă pentru ajustarea valorii solicitării de plată este luna anterioară datei - limită de depunere a ofertei aferente contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor - cadru, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente achizițiilor directe, sau data de referinţă asimilată conform alin. (4), după caz, pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care au echivalent în oferta inițială, respectiv luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială.
2. În situația în care pentru indicele ICCn, prevăzut la alin. (4), nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritățile/ entitățile contractante, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculata de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia pârțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.
3. Valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului Vo, prevăzută la alin.(4), include, după caz: a) cheltuielile directe și cheltuielile indirecte aferente lucrărilor și/sau cheltuielile aferente achiziției de dotări și/sau utilaje și echipamente tehnologice și funcționale prevăzute la art. 1 alin. (2) și nu include cheltuielile aferente proiectării și asistenței tehnice prevăzute în anexa nr. 6 secțiunea a 3 – a la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care și aceasta face parte din contractul de lucrări, sau b) costul, fără profit, aferent achiziției de produse destinate realizării lucrărilor de întreținere/reparare/administrare/ exploatare a drumurilor de interes național, județean sau local clasificate conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar achiziția este realizată prin atribuirea unui contract distinct. Valoarea va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului rezultat din modificarea legii (inclusiv adoptarea unor legi noi și abrogarea sau modificarea legilor existente), care îl va afecta pe antreprenor (executant) în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor contractului.

# VII. MODALITATEA DE CONTRACTARE

Achiziția directa conform Legii nr. 98/2016, se va face prin intermediul site-ului primăriei RÂMEȚ, după cum urmează:

# Etapa I: se va publica un anunț de publicitate website-ul propriu *w* www.https://comunrimet.ro

**Etapa II: se vor analiza ofertele primite de către echipa de implementare a proiectului și se va întocmi un proces – verbal;**

**Etapa III: se va întocmi clasamentul, iar ofertantul câștigător trebuie sa înregistreze oferta în catalogul electronic SICAP cu denumirea:** “Construcție și dotare Centru comunitar integrat în Comuna Râmeț, județul Alba”

**având in descriere sintagma ,,conform ofertei depuse’’;**

**Etapa IV: se va iniția achiziția prin intermediul platformei SICAP; Etapa V: se va semna contractul de lucrări.**

**Ofertele vor fi transmise și depuse fizic la sediul Primăriei comunei** Râmeț **- Registratura, până cel târziu la data de 30 mai 2025, orele 15,00.**

**Notă: A nu se depăși data și ora stabilită pentru depunerea ofertelor.**

Anexa:caiet sarcini elaborat de catre : S.c. LEF Architects S.R.L.

**Întocmit,**

**Responsabil achiziții publice**

**Groza Val**entin Nicolae