

**ORDIN ADMINISTRATIE PUBLICA 719/2014 - Sinteza la 2021-02-08 (fragment)**

*PRIMĂRIA COMUNES RĂMEȘ  
Nr 2452/18.05.2021*

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului



Judetul/localitatea (*)	ALBA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	COMUNES RĂMEȘ	Nr. 2452 din 18.05.2021 (zi/luna)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	MOC CRISTINA	Semnatura functionarului care primeste oferta de v (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *BĂBĂU IOAN*, domiciliat/domiciliata in *Aludul de sus*, str. *NOTILOR* nr. *142*, bl. ...., sc. ...., ap. ...., judetul/sectorul ...., telefon *0746848202*, posesor/posesoare act identitate *C.I.* seria *AX* nr. *589637*, eliberat de *SCPLEP* la data *08.01.2015*, CNP/CIF/CUI *16.01222.010311*, in calitate de <sup>(1)</sup> *SINĂTOR* prin *C.F.*, conform *ANEXEI*.

(1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.

2. (\*) pentru<sup>(2)</sup>: ....., avand numar de ordine in (\*\*) ....., CIF/CUI .....

(2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

3. (\*) cu sediul in localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., site .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora:.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca terenul in suprafata de 0,3393..... ha situat in extravilanul localitatii RIMET..., identificat cu numar cadastral 70732/70733..., inscris in cartea funciara nr. 70732/70733 a localitatii RIMET..., care face obiectul ofertei de vanzare apartine .....

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita:

Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii depun urmatoarele acte doveditoare:


1. Extras. de Carte Funciara → 70732 m 70733
2. Copie act. individualitate

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BABAU. IOAN.

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data 18.05.2021.....

L.S.

PRIMĂRIA COMUNEI RĂMET  
NR. 2451/18 mai 2021



ANEXA Nr. 1B

– Formular pentru persoane fizice –

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BĂBĂU MOAH, CNP 160122010311, având adresa de comunicare în: localitatea Rădet de sus, str. Mohor nr. 142, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Alba, codul postal ..... e-mail ..... tel. 0746.842202 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 33.93.00 (ha), la prețul de ..... (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....  
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriile de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Rămet</u>	<u>731</u> <u>2662</u>	<u>632</u> <u>631</u>		<u>70733</u> <u>70732</u>		<u>FINAT</u> <u>FINAT</u>	
Verificat primar <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BĂBĂU MOAH  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura ..... L.S.  
Data 18.05.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.